

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных
обсуждений, начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Солнечногорск Стручёв В.А.

«12» января 2021 г. _____

Заключение общественных обсуждений

от 12 января 2021 года
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории)
городского округа Солнечногорск Московской области

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации городского
округа Солнечногорск от 10.11.2020 № 2115

Тема общественных обсуждений: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области.

Разработчик проекта Генерального плана городского округа Солнечногорск ГАУ МО "НИиПИ» градостроительства.

Общественные обсуждения проводились в период с 13.11.2020 по 15.01.2021.

Экспозиция проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области проводилась в Управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Солнечногорск и в Территориальных управлениях городского округа Солнечногорск с 13.11.2020 по 15.12.2020, время проведения экспозиции с 10:00 до 16:00.

Оповещение о начале проведения общественных обсуждений опубликовано в официальном муниципальном печатном средстве массовой информации городского округа Солнечногорск – газете «Сенеж» от 13 ноября 2020 года № 88 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «INSOLNECHNOGORSK.RU».

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
1.	50:09:0020603:349 50:09:0020603:366 50:09:0020603:539 50:09:0020618:156 50:09:0020618:157 50:09:0020618:153 50:09:0020618:154 50:09:0020603:610 50:09:0020603:546 50:09:0020603:614	Исключить двойной учет.	положительное
2.		Внести изменения в отношении формируемых земельных участков на территории кадастрового квартала: 50:09:0080301 - з/у № 1, площадью 382 кв.м. по ул. Лепсе, д. 3Б, г.о. Солнечногорск; - з/у № 1, площадью 526 кв.м. ул. Вертлинская, г.о. Солнечногорск; 50:09:0030601 з/у № 1, площадью 600 кв.м., д. Колтышево, д.1а; - з/у № 1, площадью 600 кв.м., д. Колтышево, д.7; - з/у №1, площадью 600 кв.м., д. Колтышево, д.8. Просим отнести формируемые земельные участки с зоне «Ж-1»	положительное
3.		Внести изменения в части отнесения формируемых земельных участков :1155:ЗУ1, площадью 1704 кв. м, :17:ЗУ1, площадью 1407 кв. м, из зоны «О-4» к зоне «К» в целях перевода из категории земель – «земли особо охраняемых территорий и объектов» в категорию земель – «земли промышленности» по прилагаемым схемам.	положительное
4.		Изменить для земельного участка размещенного в границах кадастрового квартала 50:09:0080607 зону Ж-1 на зону К. Данный земельный участок необходим для размещения парковочных мест, строящихся жилых домов поз. К-3 и К-2: по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Школьная - проезд Механизаторов, возводимых для реализации Государственной программы «Переселение граждан из аварийного	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		жилищного фонда Московской области на 2019-2025 годы».	
5.	50:09:0010606:165	Исключить планируемую автодорогу местного значения, на которую имеет частичное наложение земельный участок многодетной семьи	Вопрос не относится к предмету ПЗЗ. Администрация ходатайствует о внесении изменений
6.	50:09:0010334:1506	Исключить из графических материалов (карт) водные объекты и водоохранную зону от них на земельном участке 50:09:0010334:1506, так как данные водоемы являются прудами-копанью (искусственными водоемами, не имеющими связи с водотоками) и не отображены на планшетах ВИСХАГИ.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
7.		Прошу внести изменения в проект ПЗЗ городского округа Солнечногорск в части отнесения ниже приведенных массивов к зоне застройки индивидуальными жилым домами Ж-2. Данные территории расположены между земельными участками, предоставленными под индивидуальное жилищное строительство. Каталоги координат в МСК-50 прилагаю.	положительное, каталог координат приложен
8.	50:09:0020544:1487	Отнести к зоне О-1.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
9.	50:09:0050525:21	Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», ВРИ – «для дачного строительства». При рассмотрении генерального плана и ПЗЗ г.о Солнечногорск обнаружил, что мой земельный участок находится в зоне СХ-3, что противоречит цели использования моего земельного участка. Прошу Вас разобраться в сложившейся ситуации и внести изменения в генплан ПЗЗ и отнести з/участок в зону СХ-2.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
10.	50:09:0000000:191728	Согласиться с предложенной зоной «П» и включить в границы населенных пунктов д. Дурькино.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
			ПЗЗ МО
11.	50:09:0000000:192271 50:09:0000000:192272	Согласны с предложенной зоной «П» и включить в границы населенных пунктов д. Перепечино.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
12.	50:09:00000000:192013 50:09:00000000:192012 50:09:00000000:191716 50:09:00000000:191717 50:09:0010334:900 50:09:00000000:191949	Согласиться с предложенной зоной «П»; включить земельные участки 50:09:00000000:192013 50:09:00000000:192012 в границы населенного пункта д. Лаптево.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
13.	50:09:00000000:192061 50:09:0060811:534 50:09:0060309:952 50:09:00000000:191929 50:09:00000000:191930	Согласиться с предложенной зоной «П»; включить земельный участок 50:09:00000000:192061 в границы населенного пункта д. Носово.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
14.	50:09:00000000:192056 50:09:000811:1070 50:09:0060430:119	Согласиться с предложенной Проектом зоной П (Производственная зона) для земельного участка 50:09:0060811:1070; согласиться с предложенной Проектом зоной СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства) для земельных участков 50:09:00000000:192056 и 50:09:0060430:119; включить земельный участок 50:09:0060811:1070 в границы населенного пункта д. Поярково; включить земельный участок 50:09:00000000: 192056 в границы населенного пункта д. Дурькино; П включить земельный участок 50:09:0060430:119 в границы населенного пункта с. Жилино.	положительное
15.	50:09:00000000:191800 50:09:00000000:191801 50:09:00000000:191802	Согласиться с предложенной Проектом зоной П (Производственная зона) для вышеуказанных земельных участков; включить указанные земельные участки в границы населенного пункта д. Головково.	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
16.	50:09:0070601:1625	Внести изменения в генеральный план и ПЗЗ городского округа Солнечногорск в части изменения зоны Ж1 на зону Ж2 для последующего изменения вида разрешенного использования на индивидуальное жилищное строительство в связи с тем, что общая площадь указанного земельного участка не соответствует нормативам для зоны Ж1.	положительное
17.	50:09:0080104:5585	1. Изменить зону Ж-2 на МФ-1 (многофункциональная зона). 2. Присвоить земельному участку виды разрешенного использования магазины и общественное питание.	положительное
18.	50:09:0070309:1003	Прошу вас внести изменения в ПЗЗ в части устранения двойного учета наложения границ ГЛФ на земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070309:1003.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
19.	50:09:0030511:32	Изменить территориальную зону с зоны Р-1 на зону Ж-2.	положительное
20.	50:09:0070102:47 50:09:0070103:2972 50:09:0070102:26 50:09:0070102:275	Включить в зону «О-1».	положительное
21.	50:09:0060812:293	Включить в зону «П».	положительное
22.	50:09:0070421:346	Включить в зону «СХ-2».	положительное
23.	50:09:0070602:2043	Включить в зону «П».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
24.	50:09:0070423:3164	Включить в зону «Ж-2».	положительное
25.	50:09:0070102:29	Включить в зону «О-1».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
26.	50:09:0070423:3167	Включить в зону «Ж-2».	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
27.	50:09:0070602:2044	Включить в зону «П».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
28.	50:09:0000000:185094	Включить в зону «П».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
29.	50:09:0070603:21	Включить в зону «СХ-2».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
30.	50:09:0070608:1192	Включить в зону «О-1.2».	
31.	50:09:0050626:325	Включить в зону «СХ-2».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
32.	50:09:0060810:1785	1.Изменить зону «Ж-1» на зону «О-1». 2. Присвоить земельному участку виды использования: объекты дорожного сервиса и автомобильные мойки.	положительное
33.	50:09:0070108:14	Отнести к зоне «О-1».	положительное
34.		Просим рассмотреть вопрос внесения изменений в Генеральный план городского округа Солнечногорск в части прохождения дороги, соединяющей автомобильную дорогу «А-107-Литвиново-Шелепаново-Овсянниково» с путепроводом через М-11 «Нева», за территорией д. Овсянниково. В 2018 году по результатам публичных слушаний указанная дорога была включена в проект Генерального плана сельского поселения Пешковское в том виде, в котором просили жители, однако в утвержденном Генеральном плане городского округа Солнечногорск данная дорога проходит через деревню.	Вопрос не является предметом ПЗЗ, относится к предмету генерального плана.
35.		Прошу вас учесть мой голос – против перевода земель из сельхоз назначения в	Вопрос относится к

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		промышленные земли при учёте голосов на публичных слушаниях в 2020 году обсуждения изменений в Генеральный план. Это касается всех земель.	предмету генерального плана.
36.	50:09:0030511:150 50:09:0030511:156	Внести корректировку в генплан и ПЗЗ в части изменения границ санитарно-защитной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0030511:150, 50:09:0030511:156	В ПЗЗ СЗЗ отсутствует СЗЗ. В генеральном плане информация по СЗЗ приводится в справочных целях и не является утверждаемой частью.
37.	50:09:0030702:555	Просим установить для участка с кадастровым номером 50:09:0030702:555 функциональную зону «О-2», так как данный участок составляет единый функциональный комплекс с земельным участком с кадастровым номером 50:09:0030702:197, на котором расположен находящийся в нашем пользовании объект культурного наследия федеральной собственности Храм Успения Пресвятой Богородицы. Данный участок отнесен к зоне О-2. Предлагаемое изменение функциональной зоны расположения участка позволит исправить техническую ошибку, так как участок с кадастровым номером 50:09:0030702:555 имеет основной вид разрешенного использования: религиозное использование с 09.11.2017, а в действующем Генеральном плане находится в функциональной зоне «Ж-2», в которой данный вид использования является условно разрешенным.	положительно
38.	50:09:0000000:184071	Изменить зону «Ж-2» на зону «П».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
39.	50:09:0060708:2691	Исправить техническую ошибку – изменить «земли сельхоз назначения» на «земли поселений».	положительное
40.	50:09:0040311:78	В графической части (на всех картах) и в текстовой части – исключить пересечение	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости с земельного участка с кадастровым номером 50:09:0040311:78, на основании Акта Комитета лесного хозяйства Московской области № 9/2/08-07/2019/ГУ от 31 октября 2019 г.	
41.	50:09:0040305:347	В графической части (на всех картах) и в текстовой части – исключить пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости с земельного участка с кадастровым номером 50:09:0040305:347, на основании Акта Комитета лесного хозяйства Московской области № 09-2020/10-ОТЛР от 03 сентября 2020 г.	положительное
42.	50:09:0040311:231	В графической части (на всех картах) и в текстовой части – исключить пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости с земельного участка с кадастровым номером 50:09:0040311:231, на основании Акта Комитета лесного хозяйства Московской области № 09-2020/10-ОТЛР от 03 сентября 2020 г.	положительное
43.	50:09:0040311:232	В графической части (на всех картах) и в текстовой части – исключить пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости с земельного участка с кадастровым номером 50:09:0040311:232, на основании Акта Комитета лесного хозяйства Московской области № 10/2/08-07/2019/ГУ от 31 октября 2019 г.	положительное
44.	50:09:0040213:166	В графической части (на всех картах) и в текстовой части – исключить пруд/озеро с земельного участка с кадастровым номером 50:09:0040213:166, так как пруда/озера фактически не существует на указанном земельном участке, что подтверждает акт выездной проверки территориального управления Соколовское городского округа Солнечногорск от 17.11.2020.	положительное
45.	50:09:0040312:698	В графической части (на всех картах) и в текстовой части – исключить из КУРТ-17 ошибочно добавленный земельный участок с кадастровым номером 50:09:0040312:698, и установить на указанном земельном участке функциональную зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», согласно действующим в настоящий момент правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 10 декабря 2019 г. № 228/14. На данный земельный участок получен ГПЗУ № РФ-50-3-67-0-00-2020-46609 от 21.10.2020, в котором указано, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.	
46.	50:09:0040213:417 50:09:0040213:415 50:09:0040213:416 50:09:0040213:418 50:09:0040213:414	В графической части (на всех картах) и в текстовой части – изменить территориальную зону О-4 «Зона объектов отдыха и туризма» на территориальную зону Р-1 «Зона парков» на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0040213:417, 50:09:0040213:415, 50:09:0040213:416, 50:09:0040213:418, 50:09:0040213:414	положительное
47.	50:09:0040311:155 50:09:0040311:119 50:09:0040311:202	В графической части (на всех картах) и в текстовой части – изменить территориальную зону О-4 «Зона объектов отдыха и туризма» на территориальную зону Р-1 «Зона парков» на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0040311:155, 50:09:0040311:119, 50:09:0040311:202	положительное
48.	50:09:0040311:148	В графической части (на всех картах) и в текстовой части – изменить территориальную зону О-4 «Зона объектов отдыха и туризма» на территориальную зону Р-1 «Зона парков» на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0040311:148	положительное
49.	50:09:0040312:606 50:09:0040312:605 50:09:0040312:607 50:09:0040312:601 50:09:0040312:615 50:09:0040312:620	В графической части (на всех картах) и в текстовой части – изменить территориальную зону О-4 «Зона объектов отдыха и туризма» на территориальную зону Р-1 «Зона парков» на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0040312:606, 50:09:0040312:605, 50:09:0040312:607, 50:09:0040312:601, 50:09:0040312:615, 50:09:0040312:620	положительное
50.		В графической части (на всех картах) и в текстовой части – изменить территориальную зону Р-2 «Природно-рекреационная зона» на территориальную зону Р-1 «Зона парков» рядом с земельным участком с кадастровым номером 50:09:0040311:77 на берегу Истринского водохранилища, в связи с тем, что на всей территории вдоль Истринского водохранилища установлена территориальная зона Р-1.	положительное
51.		В графической части (на всех картах) и в текстовой части – изменить на	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		территориальной зоне МФ-2 «Многофункциональная рекреационно-жилая зона» предельное количество этажей с 3 (-) на 4 (-), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.	
52.		В статье 35 – Градостроительные регламенты для многофункциональных зон Глава № 7 – в основных видах разрешенного использования территориальной зоны МФ-2 «Многофункциональная рекреационно-жилая зона» по ВРИ – 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» изменить этажность с 3 этажей до 4 этажей, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.	положительное
53.		<p>В статью 35 – Градостроительные регламенты для многофункциональных зон Глава № 7 – добавить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны МФ-2 «Многофункциональная рекреационно-жилая зона» следующие виды ВРИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.4 «Передвижное жильё»; - 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка» (предельное количество этажей – 6 этажей); - 2.7 «Обслуживание жилой застройки»; - 3.0 «Общественное использование объектов капитального строительства»; - 3.2.4 «Общежития»; - 3.9.2 «Проведение научных исследований»; - 3.10.2 «Приюты для животных»; - 4.0 «Предпринимательство»; - 4.2 «Объекты торговли»; - 4.8.1 «Развлекательные мероприятия»; - 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха»; - 4.9.1.3 «Автомобильный мойки»; - 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей»; - 5.1.1 «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»; - 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях»; - 5.1.3 «Площадки для занятий спортом»; 	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		<ul style="list-style-type: none"> - 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»; - 5.1.5 «Водный спорт»; - 5.1.6 «Авиационный спорт»; - 5.1.7 «Спортивные базы»; - 5.2.1 «Туристическое обслуживание»; - 5.3 «Охота и рыбалка»; - 6.4. «Пищевая промышленность»; - 6.6 «Строительная промышленность»; - 6.9 «Склады»; - 6.9.1 «Складские помещения»; - 6.12 «Научно-производственная деятельность»; - 7.4 «Воздушный транспорт»; - 9.2.1 «Санаторная деятельность». 	
54.		<p>В статье 35 – Градостроительные регламенты для многофункциональных зон Глава № 7 – перенести из условно разрешенных видов использования в основные виды разрешенного использования территориальной зоны МФ-2 «Многофункциональная рекреационно-жилая зона» следующие виды ВРИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.4.2 «Стационарное медицинское обслуживание»; - 3.5.2 «Среднее и высшее профессиональное образование»; - 3.8. «Общественное управление»; - 3.8.1 «Государственное управление»; - 3.8.2 «Представительская деятельность»; - 4.10 «Выставочно-ярмарочная деятельность»; - 5.0 «Отдых (рекреация)»; - 5.2 «Природно-познавательный туризм»; - 5.4 «Причалы для маломерных судов»; - 5.5 «Поля для гольфа или конных прогулок»; - 13.2 «Ведение садоводства». 	положительное
55.		<p>В статью 28 – Градостроительные регламенты для жилых зон Глава № 7 – добавить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-2 «Зона</p>	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		<p>застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» следующий вид ВРИ:</p> <p>- 2.7 «Обслуживание жилой застройки».</p>	
56.		<p>В статье 28 – Градостроительные регламенты для жилых зон Глава № 7 – перенести из условно разрешенных видов использования в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» следующий вид ВРИ:</p> <p>- 13.2 «Ведение садоводства».</p>	положительное
57.		<p>В статью 29 – Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон Глава № 7 – добавить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны О-4 «Зона объектов отдыха и туризма» следующие виды ВРИ:</p> <p>- 4.8.1 «Развлекательные мероприятия»;</p> <p>- 5.0 «Отдых (рекреация)»;</p> <p>- 5.4 «Причалы для маломерных судов».</p>	положительное
58.		<p>В статье 29 – Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон Глава № 7 – перенести из условно разрешенных видов использования в основные виды разрешенного использования территориальной зоны О-4 «Зона объектов отдыха и туризма» следующие виды ВРИ:</p> <p>- 2.4 «Передвижное жилье»;</p> <p>- 4.6 «Общественное питание»;</p> <p>- 5.1 «Спорт».</p>	положительное
59.		<p>В статью 33 – Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования Глава № 7 – добавить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» следующий вид ВРИ:</p> <p>- 1.13 «Рыбоводство».</p>	положительное
60.		<p>В статье 31 – Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения Глава № 7 – перенести из условно разрешенных видов использования в основные виды разрешенного использования земельного участка территориальной зоны Р-1 «Зона парков» следующий вид ВРИ:</p>	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		- 5.4 «Причалы для маломерных судов».	
61.	50:09:0040301:2936 50:09:0040301:2972	<p>В статье 32 – Градостроительные регламенты для зон специального назначения Глава № 7 – создать новую территориальную зону СП-1.1. и установить на земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0040301:2936, 50:09:0040301:2972, в связи с тем, что кладбище, расположенное на указанных земельных участках, закрыто на основании постановления администрации Солнечногорского муниципального района Московской области от 20.10.2016 № 3003 «О закрытии кладбища «д. Пятница», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Пятница».</p> <p>В основные виды разрешенного использования новой территориальной зоны СП-1.1 включить следующие виды РВИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.1 «Коммунальное обслуживание»; - 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»; - 6.8 «Связь»; - 7.2 «Автомобильный транспорт»; - 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»; - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»; - 12.0.2 «Благоустройство территории». <p>В условно разрешенные виды использования включить следующий вид РВИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4.9 «Служебные гаражи». 	положительное
62.	50:09:0040311:77	<p>В графической части (на всех картах) и в текстовой части – изменить территориальную зону с СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства» на территориальную зону СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0040311:77, в связи с тем, что указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства и не входит в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, установленных распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349.</p>	положительное
63.	50:09:0040213:473	В графической части (на всех картах) и в текстовой части – исключить пересечение	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости с земельного участка с кадастровым номером 50:09:0040213:473, на основании Акта Комитета лесного хозяйства Московской области № 11/2/08-07/2019/ГУ от 31 октября 2019 г.	
64.	50:09:0040301:2653	В графической части (на всех картах) и в текстовой части – исключить пруд/озеро с земельного участка с кадастровым номером 50:09:0040301:2653, так как пруда/озера фактически не существует на указанном земельном участке, что подтверждает акт выездной проверки территориального управления Соколовское городского округа Солнечногорск от 17.11.2020.	положительное
65.	50:09:0000000:190898	В графической части (на всех картах) и в текстовой части – исключить пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости с земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:190898, на основании Акта Комитета лесного хозяйства Московской области № 8/2/08-07/2019/ГУ от 31 октября 2019 г.	положительное
66.		В статье 36 – Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территории Глава № 7 – в связи с необходимостью строительства социальных объектов (предусмотренных генеральным планом) на земельных участках, вошедших в КУРТ № 11, КУРТ № 15, КУРТ № 16, предлагается рассмотреть вопрос о внесении изменений в указанные КУРТ и исключения из основных видов разрешенного использования следующего вида ВРИ: - 2.1 Для индивидуального жилищного строительства.	положительное
67.		В статье 36 – Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территории Глава № 7 – в связи с необходимостью развития общественно-деловых зон и создания дополнительных рабочих мест предлагается рассмотреть вопрос об исключении из КУРТ № 9 и КУРТ № 13 жилых зон и установления в данных КУРТ № 9 и КУРТ № 13 общественно-деловых зон (аналогично установленной зоне КУРТ № 8).	положительное
68.	50:09:0040312:854 50:09:0040312:894 50:09:0040312:895 50:09:0040312:896	В статье 36 – Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территории Глава № 7 – в связи с необходимостью развития общественно-деловых зон и создания дополнительных рабочих мест предлагается рассмотреть	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
	50:09:0040312:891 50:09:0040312:892 50:09:0040312:893 50:09:0040312:890 50:09:0040312:889 50:09:0040312:888 50:09:0040312:883 50:09:0040312:884 50:09:0040312:885 50:09:0040312:882 50:09:0040312:881 50:09:0040312:880 50:09:0040312:873 50:09:0040312:872 50:09:0040312:876 50:09:0040312:871 50:09:0040312:870 50:09:0040312:869 50:09:0040312:886 50:09:0040312:867 50:09:0040312:866 50:09:0040312:865 50:09:0040312:879 50:09:0040312:877 50:09:0040312:878 50:09:0040312:875 50:09:0040312:874 50:09:0040312:864 50:09:0040312:863 50:09:0040312:862 50:09:0040312:861 50:09:0040312:860 50:09:0040312:859 50:09:0040312:940 50:09:0040312:908	<p>вопрос об исключении части территории из КУРТ № 17 и создания дополнительного КУРТ, включающего в себя общественно-деловую зону (аналогично установленной зоне КУРТ № 8).</p> <p>Для этого предлагаем оставить земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0000000:6187193, 50:09:0040312:834, 50:09:0040312:838, 50:09:0040312:836, 50:09:0040312:835, 50:09:0040312:837 в КУРТ № 17.</p> <p>Образовать дополнительный КУРТ включающий в себя общественно-деловую зону (аналогично установленной зоне КУРТ № 8) и включить в данный КУРТ земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0040312:854, 50:09:0040312:894, 50:09:0040312:895, 50:09:0040312:896, 50:09:0040312:891, 50:09:0040312:892, 50:09:0040312:893, 50:09:0040312:890, 50:09:0040312:889, 50:09:0040312:888, 50:09:0040312:883, 50:09:0040312:884, 50:09:0040312:885, 50:09:0040312:882, 50:09:0040312:881, 50:09:0040312:880, 50:09:0040312:873, 50:09:0040312:872, , 50:09:0040312:871, 50:09:0040312:870, 50:09:0040312:869, 50:09:0040312:886, 50:09:0040312:867, 50:09:0040312:866, 50:09:0040312:865, 50:09:0040312:879, 50:09:0040312:877, 50:09:0040312:878, 50:09:0040312:876, 50:09:0040312:875, 50:09:0040312:874, 50:09:0040312:864, 50:09:0040312:863, 50:09:0040312:862, 50:09:0040312:861, 50:09:0040312:860, 50:09:0040312:859, 50:09:0040312:940, 50:09:0040312:908, 50:09:0040312:941.</p>	

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
	50:09:0040312:941 50:09:0040312:834 50:09:0040312:838 50:09:0040312:836 50:09:0040312:835 50:09:0040312:837		
69.	50:09:0040213:472	Исключить из КУРТ-8 и установить функциональную зону «МФ-1».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
70.	50:09:0040213:474	Установить функциональную зону О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» для создания туристического кластера и развития туризма на территории городского округа Солнечногорск.	положительное
71.	50:09:0040312:686	На земельном участке с кадастровым номером 50:09:0040312:686, расположенного в д. Лопотово установить функциональную зону О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» для создания туристического кластера и развития туризма на территории городского округа Солнечногорск.	положительное
72.	50:09:0040312:854 50:09:0040312:894 50:09:0040312:895 50:09:0040312:896 50:09:0040312:891 50:09:0040312:892 50:09:0040312:893 50:09:0040312:890 50:09:0040312:889 50:09:0040312:888 50:09:0040312:883 50:09:0040312:884 50:09:0040312:885 50:09:0040312:882	Установить функциональную зону О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» для создания туристического кластера и развития туризма на территории городского округа Солнечногорск	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
	50:09:0040312:881 50:09:0040312:880 50:09:0040312:873 50:09:0040312:872 50:09:0040312:876 50:09:0040312:871 50:09:0040312:870 50:09:0040312:869 50:09:0040312:886 50:09:0040312:867 50:09:0040312:866 50:09:0040312:865 50:09:0040312:879 50:09:0040312:877 50:09:0040312:878 50:09:0040312:875 50:09:0040312:874 50:09:0040312:864 50:09:0040312:863 50:09:0040312:862 50:09:0040312:861 50:09:0040312:860 50:09:0040312:859 50:09:0040312:940 50:09:0040312:908 50:09:0040312:941		
73.	50:09:0020114:213	Прошу исправить техническую ошибку: Дороги общего пользования СНТ «Рыгино-1», стоящих на кадастровом учете 50:09:0020114:213 от 15.07.2009, определены генеральным планом городского округа Солнечногорск, утвержденным в 2019 году (спустя десять лет после постановки земель СНТ на кадастровый учет как земли,	положительное.

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		принадлежащие СНТ) в качестве дорог местного значения.	
74.	50:09:0020618:30 50:09:0020603:413 50:09:0020603:137	<p>Исключить территории двойного учета в части пересечения с лесным фондом земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50:09:0020618:30 (Акт № 179/2/08-08/2019 от 02.09.2019 г.); - 50:09:0020603:413 (Акт №216/02/08-08/2019 от 03.07.2019 г.); - 50:09:0020603:137 (Акт №6/2/08-08/2020/ГУ от 21.02.2020 г.), <p>так как вышеуказанные земельные участки, правообладателем которых является ООО «Кипарис», в соответствии Федеральным законом от 29.07.2017 N 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» были исключены из ГЛК.</p> <p>Подтверждением данного факта являются приложенные к настоящему обращению акты и ответы по оказанию услуги.</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
75.	50:09:0070101:12723	Прошу изменить зону «Ж-1» на зону «Ж-2» т.к. проживаю и прописан на этом земельном участке более 60 лет, по настоящее время и в свидетельстве ранее было указано «для ведения приусадебного хозяйства».	положительное
76.	50:09:0020713:612 50:09:0020713:26	Отнести к зоне Ж-2.	положительное
77.	50:09:0070102:3062	Прошу внести изменения в Генеральный план, посредством вывода дороги, которая должна проходить по улице Троицкая, Рождественская, вдоль лесного массива для дальнейшего выдела земельного участка, на котором построен жилой дом и зарегистрирован в собственность по решению суда.	Вопрос не относится к предмету ПЗЗ.
78.	50:09:0060126:933	<p>Отнести земельный участок из зоны «СХ-1» (Зона сельскохозяйственных угодий) в зону «СХ-3» (Зона сельскохозяйственного производства) с установлением основных видов развешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сельскохозяйственное использование с кодом 1.0; 2. Животноводство с кодом 1.7; 3. Скотоводство с кодом 1.8; 4. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции с кодом 1.15; 	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		5. Обеспечение сельскохозяйственного производства с кодом 1.18; 6. Сенокошение с кодом 1.19; 7. Выпас сельскохозяйственных животных с кодом 1.20. С целью организации и размещения на указанном земельном участке конноспортивного комплекса.	
79.	50:09:0060126:934 50:09:0060126:935	Прошу Вас рассмотреть возможность внесении изменения в ПЗЗ г.о. Солнечногорск Московской области в отношении земельных участков с к/н 50:09:0060126:934, 50:09:0060126:935 в части увеличения функциональных зон в основных видах разрешенного использования в зоне «КУРТ-39»: 1. Сельскохозяйственное использование с кодом 1.0; 2. Скотоводство 1.5; 3. Сенокошение с кодом 1.19; 4. Выпас сельскохозяйственных животных с кодом 1.20. Понимая, что территория КУРТ-39 является территорией промышленного назначения, обращаем Ваше особое внимание на то, что использовать территорию по целевому назначению под заявленные цели возможно только на 40 процентов от общей площади. Оставшуюся территорию, составляющую 60 процентов, возможно использовать только в условиях установления соответствующих и запрашиваемых мною основных видов деятельности.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
80.	50:09:0070702:1806	Прошу включить земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070702:1806 в границы д. Лугино.	Вопрос не относится к предмету ПЗЗ.
81.	50:09:0020328:1408 50:09:0020328:68 50:09:0020328:69 50:09:0020618:42 50:09:0020618:43 50:09:0020321:14 50:09:0020328:62 50:09:0020328:63 50:09:0020618:39 50:09:0020618:172 50:09:0020618:172 50:09:0020618 59	Прошу Вас внести изменения в ПЗЗ г.о. Солнечногорск и присвоить: - градостроительную зону «ПД» (производственного назначения, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны) земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0020328:1408, 50:09:0020328:68, 50:09:0020328:69, 50:09:0020618:42, 50:09:0020618:43, 50:09:0020321:14, 50:09:0020328:62, 50:09:0020328:63, 50:09:0020618:39, 50:09:0020618:172, 50:09:0020618 59, 50:09:0020618:160, 50:09:0020618:165, 50:09:0020618:63, 50:09:0060810:92, 50:09:0060810:93, 50:09:0060810:99	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
	50:09:0020618:160 50:09:0020618:165 50:09:0020618:63 50:09:0060810:92 50:09:0060810:93 50:09:0060810:99		
82.	50:09:0020602:1248 50:09:0020328:155 50:09:0020618:37 50:09:0020618:36 50:09:0020618:45 50:09:0020618:164 50:09:0020618:173	Прошу Вас внести изменения в ПЗЗ г.о. Солнечногорск и присвоить: - градостроительную зону «И» (зона транспортной инфраструктуры, придорожный сервис) земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0020602:1248, 50:09:0020328:155, 50:09:0020618:37, 50:09:0020618:36, 50:09:0020618:45, 50:09:0020618:164, 50:09:0020618:173	положительное
83.	50:09:0020328:70 50:09:0020605:42 50:09:0020618:64 50:09:0020618:41 50:09:0020611:57 50:09:0020328:10 50:09:0020328:15 50:09:0020328:64 50:09:0020328:65 50:09:0020328:66 50:09:0020328:67	Прошу Вас внести изменения в ПЗЗ г.о. Солнечногорск и присвоить: - градостроительную зону «Ж-2» (зона малоэтажной жилой смешанной застройки) земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0020328:70, 50:09:0020605:42, 50:09:0020618:64, 50:09:0020618:41, 50:09:0020611:57, 50:09:0020328:10, 50:09:0020328:15, 50:09:0020328:64, 50:09:0020328:65, 50:09:0020328:66, 50:09:0020328:67	положительное
84.	50:09:0020604:50 50:09:0020605:45	Прошу Вас внести изменения в ПЗЗ г.о. Солнечногорск и присвоить: - градостроительную зону Ж5 (зона средне этажной многоквартирной жилой застройки 9 этажей и выше) земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0020604:50, 50:09:0020605:45 с последующим изменением вид разрешенного использования земельного участка.	положительное
85.		В соответствии с пожеланиями жителей пос. Радищево направляю их требования: сохранить все земли сельхозназначения, а также лесные и оборонные земли в их прежнем статусе и не переводить их в земли промышленного, специального и иного назначения. В частности, это касается более 100 гектаров сельхоз участков кадастрового квар. 50:09:0020718, который ранее пытались перевести в промзону,	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		однако жители в 2017 году собрали подписи и добились отмены этих планов. В 2019 году жителями были снова собраны подписи с целью не допустить перевода сельхозземель под размещение промышленных зон, включая объекты по обращению с отходами.	
86.	50:09:0020544:1131	Отнести земельный участок из зоны «СХ-1» к зоне «СХ-3».	положительное
87.	50:09:0060126:755	Техошибка. Отнести земельный участок из зоны «Т» к зоне «СХ-3».	положительное
88.	50:09:0110104:3031 50:09:0110104:3240	Отнести земельные участки к зоне «Ж-2».	положительное
89.	50:09:0070417:2993	Отнести земельные участки к зоне «О-1».	положительное
90.	50:09:0010617:10	Отнести к зоне «П».	положительное
91.	50:09:0060702:264	Включить в зону «Ж-2» (техошибка О-1).	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
92.	50:09:0060309:896 50:09:0060309:901 50:09:0060309:902 50:09:0060309:903 50:09:0060309:904 50:09:0060309:905 50:09:0060309:906 50:09:0060309:907 50:09:0060309:783 50:09:0060309:889 50:09:0060309:891 50:09:0060309:892 50:09:0060309:893 50:09:0060309:895 50:09:0060309:897 50:09:0060309:883 50:09:0060309:898 50:09:0060309:894 50:09:0060309:863 50:09:0060309:864 50:09:0060309:865 50:09:0060309:885 50:09:0060309:886 50:09:0060309:887 50:09:0060309:888 50:09:0060309:884 50:09:0060309:899 50:09:0060309:900 50:09:0060309:908 50:09:0060309:890	Изменить зону «Ж-1» на зону «Ж-2».	положительное .

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
93.	50:09:0000000:190145	Изменить зону «СХ-1» на «СП-3.1».	положительное
94.		Учесть в проекте генерального плана ширину водо охранной зоны и прибрежно-защитной полосы Екатерининского канала 50 метров.	Вопрос не относится к предмету ПЗЗ. поддерживает адм.
95.	50:09:0060126:934 50:09:0060126:935	Отнести земельные участки из зоны «СХ-1» и «Р-1» к зоне «П» с сохранением КУРТ-39.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
96.	50:09:0060126:934	Отнести земельный участок из зоны «СХ-1» к зоне «СХ-3».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
97.	50:09:0030606:534 50:09:0030606:535	Отнести земельный участок из зоны «СХ-1» к зоне «СХ-3».	положительное
98.	50:09:0030606:529 50:09:0030606:530 50:09:0030606:533	Отнести земельный участок из зоны «СХ-1» к зоне «Ж-2».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
99.	50:09:0060510:3014	Изменить зону «СХ-3» на зону «П». «Земли сельхоз назначения» изменить на «Земли населенных пунктов».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
100.	50:09:0080203:1189 50:09:0080203:1190 50:09:0080203:1191 50:09:0080203:1192 50:09:0080203:1193 50:09:0080203:1194	Изменить для данных участков зону «О-1» на зону «П».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
101.	50:09:0010610:643	Земельный участок под существующим объектом недвижимости с кадастровым номером 50:09:0010610:643 (зданием котельной) д. Тараканово перевести из зоны	на рассмотрение Комиссии по

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		«Ж-1», зона леса к зоне «К».	подготовке проекта ПЗЗ МО
102.	50:09:0060126:308 50:09:0060126:427	Отнести из зоны «СХ-3» к зоне «СХ-2».	положительно
103.	50:09:0020216:1907, 50:09:0020216:1605, 50:09:0020216:1812, 50:09:0020216:1811, 50:09:0020216:1719	Земельный участок в районе ЗУ с КН 50:09:0020216:1907, 50:09:0020216:1605, 50:09:0020216:1812, 50:09:0020216:1811, 50:09:0020216:1719 отнести из зоны «СХ-3» к зоне «СХ-2».	положительное
104.		Территория между земельными участками с кадастровыми номерами 50:09:0070101:11423, 50:09:0070101:3302, 50:09:0070101:3294 отнести из зоны «леса» к «Ж-2».	положительное
105.	50:09:0030511:17	Отнести из зоны «СХ-1» к зоне «СХ-3».	положительное
106.	50:09:0020216:22	Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020216:22, а также территорию вокруг него по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0020208:937, 50:09:0020208:2195, 50:09:0020216:1624, 50:09:0020216:1623 отнести из зоны «П» к зоне «О-1».	положительное
107.	50:09:0000000:190115 50:09:0000000:190142 50:09:0000000:190176 50:09:0000000:190121 50:09:0020217:144	Отнести из зоны «СХ-3» к зоне «СХ-2».	положительное
108.	50:09:0030511:46	Отнести из зоны «Р-2» к зоне «Ж-2».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
109.	50:09:0080104:4586	Отнести из зон «О-1», «Ж-1» к зоне «О-1».	положительное
110.	50:09:0040106:591	Отнести из зоны «О-4» к зоне «К».	положительное
111.	50:09:0020328:403	Отнести из зоны «Р-1» к зоне «О-1».	на рассмотрение Комиссии по

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
			подготовке проекта ПЗЗ МО
112.	50:09:0050120:79	Отнести из зоны «СХ-1» к зоне «СХ-2».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
113.	50:09:0020328:2052	Отнести из зоны «Ж-2» к зоне «К».	положительно
114.	50:09:0080501:1103	<p>Прошу Вас внести корректировки в Правила землепользования и застройки, а именно включить в перечень основных видов разрешенного использования функциональной зоны «Ж-2» вид «Религиозное использование» (код 3.7).</p> <p>В случае невозможности внесения указанных корректировок, прошу Вас внести корректировки в Правила землепользования и застройки следующие изменения:</p> <p>- перевести земельный участок с кадастровым номером 50:09:0080501:1103 из зоны «Ж-2» в зону «О-2».</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
115.	50:09:0000000:190111	Отнести из зоны «СХ-3» к зоне «П».	положительно
116.	50:09:0070603:803 50:09:0070603:799	Отнести к территориальной зоне «О-4» (зона объектов спорта, отдыха и туризма).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
117.	50:09:0070603:1782	Отнести к территориальной зоне «И» (зона инженерной инфраструктуры).	положительно
118.	50:09:0070603:77	Отнести территорию функциональной зоны «Ж-2», расположенную вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070603:77 к функциональной зоне «Ж-3».	положительно
119.	50:09:0070603:770	Отнести земельный участок к функционал. зоне «О-2».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
120.	50:09:0070615:130 50:09:0070601:2750 50:09:0070601:2754 50:09:0070601:293 50:09:0070601:368 50:09:0070601:1131 50:09:0070601:470 50:09:0070601:472 50:09:0070601:4201 50:09:0070601:93 50:09:0070401:3081 50:09:0070401:1742 50:09:0070401:3498	Отнести земельные участки к функциональной зоне «О-1».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
121.	50:09:0070703:1635	Отнести земельный участок площадью 1500 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности, расположенный вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:09:00703:1635 к функциональной зоне «О-2» (зона специализированной общественной застройки) под размещение ФАП в д. Лигачево.	положительное
122.	50:09:0070605:1959	Отнести земельный участок к функциональной зон «О-4» (зона объектов спорта, отдыха и туризма) для последующего размещения в его границах спортивной площадки – воркаут.	положительное
123.	50:09:0070707:3805	Отнести земельный участок к функциональной зоне «Р-1» (Зона озелененных территорий общего пользования).	положительное
124.	50:09:0070707:55	Отнести земельный участок площадью 6,6 га, из земель государственного лесного фонда, расположенный вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070707:55 к функциональной зоне «Р-1» (Зона озелененных территорий общего пользования).	положительное
125.	50:09:0070614:33	Отнести земельный участок к функциональной зоне «П» (производственная зона).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
126.	50:09:0070707:84	Отнести земельный участок к функциональной зоне «П» (производственная зона).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
127.	50:09:0070707:14 50:09:0070706:5	Отнести земельный участок к функциональной зоне «П» (производственная зона).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
128.	50:09:0070608:1228	Отнести к функциональной зоне «Ж-3» (зона смешанной малоэтажной застройки).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
129.	50:09:0070417:2324	Отнести земельный участок к функциональной зоне «О-2» (зона специализированной общественной застройки).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
130.	50:09:0070422:350	Отнести земельный участок к функциональной зоне «О-2» (зона специализированной общественной застройки).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
131.	50:09:0060501:387 50:09:0100101:4143 50:09:0100101:4144 50:09:0100101:3041 50:09:0000000:340	Обозначить, как функциональную зону «И» «Зона инженерной инфраструктуры», в связи с тем, что на указанном многоконтурном земельном участке располагаются объекты коммунального хозяйства ФГУП «ВНИИФТРИ».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
132.	50:09:0000000:358	Обозначить, как функциональную зону «СП-4» «Зона режимных территорий», в связи с тем, что в границах указанных участков располагается промзона	на рассмотрение Комиссии по

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		ФГУП «ВНИИФТРИ».	подготовке проекта ПЗЗ МО
133.	50:09:0000000:354	Обозначить как функциональную зону «Ж-2» .	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
134.	50:09:0070106:11208	Мой участок кадастровый номер 50:09:0070106:11208 сейчас по проекту генплана (ПЗЗ) входит в две территориальные зоны Р-2 и Ж-2. Прошу вас внести изменения в проект (ПЗЗ) д. Голубое так чтобы мой участок кадастровый номер 50:09:0070106:11208 был только в одной территориальной зоне Ж-2.	положительное
135.	50:09:0060510:2736	<p>Не устанавливать КУРТ 26 на территории рабочего поселка Ржавки. В границы территориальной зоны КУРТ 26 попала практически вся территория поселка (схема прилагается) со сложившейся комфортной городской застройкой, где уже в настоящее время каждый участок использован максимально эффективно и в соответствии с основными требованиями к планировке и застройке городских территорий. Снять несогласованные вопросы с Рослесхозом. В представленном Генплане территории р.п. Ржавки и микрорайонов 1 и 2, включая ТРЦ «Зеленопарк» покрыты штриховкой, относящей указанные участки к карте несогласованных вопросов с Рослесхозом.</p> <p>Изменить функциональную зону земельного участка с «СХ-1» на «Т».</p> <p>Земельный участок с КН 50:09:0060510:2736, где фактически расположен заезд в ТРЦ «Зеленопарк», в проекте Генплана и ПЗЗ городского округа Солнечногорск относился к зоне транспортной инфраструктуры. На представленном Генплане этот участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1).</p> <p>Внести изменения в части планируемой жилой застройки (Ж-1). Прошу внести изменения в Генплан и ПЗЗ городского округа Солнечногорск в части планируемой жилой застройки в соответствии с разработанным и утвержденным Проектом планировки территории, утвержденным Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.10.2015 № ПЗ0/1960 (Протокол</p>	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		Градостроительного Совета Московской области от 24.06.2014 № 21), Постановлением администрации городского поселения Ржавки от 06.11.2014 № 123, Соглашением о реализации инвестиционного проекта от 13.10.2015. (Письмо с параметрами функциональных зон и основными показателями развития территории направлено по МСЭД 19.06.2020)	
136.	50:09:0060510:2633 50:09:0060510:2634	Изменить функциональную зону земельных участков. Прошу перевести земельные участки с КН 50:09:0060510:2633 и КН 50:09:0060510:2634 из функциональной зоны Р-1 в зону транспортной инфраструктуры.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
137.	50:09:0060510:3010 50:09:0060510:3011 50:09:0060510:3014	<p>Изменить функциональную зону земельного участка. Земельный участок с КН 50:09:0060510:3010 (частично, площадью около 0,3 га) в Генплане городского округа Солнечногорск имеет функциональную зону СХ-1.</p> <p>В западной части земельного участка расположены объекты муниципальной собственности – две Водозаборные скважины р.п. Ржавки. Территория огорожена. Межевание не проведено. Прошу Вас частично показать функциональную зону «П»</p> <p>Изменить функциональные зоны земельных участков. Земельные участки с КН 50:09:0060510:3010 (частично, за вычетом территории под скважинами), КН 50:09:0060510:3011, КН 50:09:0060510:3014 в Генплане городского округа Солнечногорск имеют функциональные зоны СХ-1. В настоящее время собственник инициирует перевод земельных участков в категорию земель промышленного назначения. Прошу Вас показать функциональную зону П.</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
138.	50:09:0060510:3012	Изменить функциональную зону земельного участка. Земельный участок с КН 50:09:0060510:3012 в Генплане городского округа Солнечногорск имеет функциональную зону СХ-1. Фактически на данном земельном участке расположены объекты частной собственности административно-хозяйственного назначения. В настоящее время собственник инициирует перевод земельного участка в иную категорию земель. Прошу Вас показать функциональную зону О-1.	положительное
139.	50:09:0060510:3013	Изменить функциональную зону земельного участка. Земельный участок с КН 50:09:0060510:3013 в Генплане городского округа Солнечногорск имеет функциональную зону СХ-1. Фактически на данном земельном участке расположены объекты муниципальной собственности – Водозаборный узел и Станция обезжелезивания р.п. Ржавки. Прошу Вас показать соответствующую функциональную зону.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
140.	50:09:0060510:19	<p>Убрать функциональные зоны СХ-2. Прошу Вас не указывать три территории с функциональными зонами СХ 2 в Гослесфонде, расположенные возле озера Васино и вдоль высоковольтной линии электропередач. Указанные три территории не используются под дачное строительство, не имеют подъездных дорог, не обеспечены инженерной инфраструктурой. Население постоянно или временно на данных территориях не проживает.</p> <p>Изменить функциональную зону земельного участка. Земельный участок с КН 50:09:0060510:19 в Генплане городского округа Солнечногорск частично имеет функциональную зону – «зона акваторий». Фактически этот объект является бывшим помехохранилищем бывшей (ликвидированной) птицефабрики поселка Ржавки. Прошу Вас изменить функциональную зону на соответствующую.</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
141.	50:09:0020604:555	<p>многоквартирный жилой дом №25 в п. Жуково, мкр-н Березки (земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020604:555) расположен в границах функциональной зоны «О-2», необходимо отнести к функциональной зоне «Ж-1»;</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
142.	50:09:0020718:319	<p>многоквартирные жилые дома №№1, 6, 11 (земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0020718:329; 319; 325) расположены в границах функциональной зоны «Ж 2», необходимо отнести к функциональной зоне «Ж 1»;</p>	положительное
143.	50:09:0020701:341 50:09:0020701:266 50:09:0020701:259	<p>земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0020701:341, 266, 259 (зона «Ж-2») отнести к функциональной зоне «О-1» (фактический вид разрешенного использования «магазины»);</p>	положительное
144.	50:09:0020604:923	<p>50:09:0020604:923 (зона «Ж-2») отнести к функциональной зоне «И» (фактический вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание»);</p>	положительное
145.	50:09:0020309:1562	<p>- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020309:1562 (зона «Ж-2») отнести к функциональной зоне «О-1» (фактический вид разрешенного использования «под размещение торгового павильона»);</p>	положительное
146.	50:09:0020309:9	<p>- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020309:9 (зона «Ж-2») отнести к функциональной зоне «О-1» (фактический вид разрешенного использования «под</p>	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		существующим зданием магазина»);	
147.	50:09:0020328:657 50:09:0020328:658	- земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0020328:657, 658 (зона «Р-3») отнести к функциональной зоне «Т» (фактический вид разрешенного использования «под размещение АЗС с комплексом услуг дорожного сервиса»);	положительное
148.	50:09:0020328:362	- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020328:362 (зона «О-1») отнести к функциональной зоне «П» (фактический вид разрешенного использования «производственная деятельность»);	положительное
149.	50:09:0020718:6	- земельный участок с кадастровыми номерами 50:09:0020718:6 (зона «СХ-3») отнести к функциональной зоне «Т» (фактический вид разрешенного использования «под размещение АЗС с комплексом услуг дорожного сервиса»);	положительное
150.	50:09:0020303:62	- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020303:62 (зона «СХ-3») отнести к функциональной зоне «П» (фактический вид разрешенного использования «производственная деятельность»);	положительное
151.	50:09:0020303:483 50:09:0020303:482	- земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0020303:483, 50:09:0020303:482 зона «Ж-2» отнести к функциональной зоне «О-1» (фактический вид разрешенного использования «под размещение магазина»);	положительное
152.	50:09:0020328:310	- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020328:310 (зона «Ж-2») отнести к функциональной зоне «О-1» (фактический вид разрешенного использования «для общественно-делового и гражданского строительства»);	положительное
153.	50:09:0020303:469	- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020303:469 (зона «Ж-2») отнести к функциональной зоне «О-1» (фактический вид разрешенного использования «для общественно-делового и гражданского строительства»);	положительное
154.	50:09:0020328:1347 50:09:0020328:1348	- земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0020328:1347, 1348 (зона «Ж-2») отнести к функциональной зоне «О-1» (фактический вид разрешенного использования «для общественно-делового и гражданского строительства»);	положительное
155.	50:09:0020309:1573	- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020309:1573 (зона «Ж-2») отнести к функциональной зоне «Ж-1» (фактический вид разрешенного использования «для размещения домов малоэтажной жилой застройки»);	положительное
156.	50:09:0020301:8	- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020301:8 (зона «Ж-2») отнести к функциональной зоне «О-1» (фактический вид разрешенного использования «размещение магазина»);	положительное
157.	50:09:0020328:1310	- всю территорию земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020328:1310 (частично зона «П», частично «СП-2») отнести к функциональной зоне «П» (фактический вид разрешенного использования «для размещения производственно-складских и административных зданий»);	положительное

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
158.	50:09:0060203:28 50:09:0060203:549 50:09:0060203:550	- земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0060203:28, 549, 550 (зона «Ж-2») отнести к функциональной зоне «О-1» (фактический вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса»);	положительное
159.	50:09:0020602:926	- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020602:926 (зона «Ж-2») отнести к функциональной зоне «П» (фактический вид разрешенного использования «промышленно-складское использование»);	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
160.	50:09:0020604:55	- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020604:55 (зона «К») отнести к функциональной зоне «П» (фактический вид разрешенного использования «под размещение производства по сборке детской мебели и сопутствующих товаров, производство косметической продукции и т.д.»);	положительно
161.	50:09:0020718:329 50:09:0020718:325	Многоквартирный жилой дом №8 в д.Ложки расположен в границах функциональной зоны «Ж-2», необходимо отнести к функциональной зоне «Ж-1»;	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
162.	50:09:0020303:505	- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020303:505 (зона «СХ-3») отнести к функциональной зоне «О-1» (в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Солнечногорск земельный участок отнесен к функциональной зоне «О-1»);	положительно
163.	50:09:0020303:506	- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020303:506 (зона «СХ-3») отнести к функциональной зоне «О-1» (в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Солнечногорск земельный участок отнесен к функциональной зоне «О-1»).	положительно
164.	50:09:0020328:60	- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020328:60 (зона «К») отнести к функциональной зоне «О-1» (в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Солнечногорск земельный участок отнесен к функциональной зоне «О-1»);	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
165.	50:09:0020328:59	- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020328:59 (зона «К») отнести к функциональной зоне «О-1» (в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Солнечногорск земельный участок отнесен к функциональной	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		зоне «О-1»);	ПЗЗ МО
166.	50:09:0020328:237	- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020328:237 (зона «К») отнести к функциональной зоне «Р-4» (в соответствии с проектом Генерального плана городского округа Солнечногорск земельный участок отнесен к функциональной зоне «О-1»).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
167.	50:09:0060210:32496	- в соответствии с многочисленными обращениями жителей поселения, а также в рамках исполнения протокола встречи Первого заместителя главы администрации Солнечногорского муниципального района Астанина И.В. с жителями д. Болкашино, рассмотреть возможность отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060210:274 (зона «ОП») к функциональной зоне «СХ-3» (фактический вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
168.	50:09:0020503:635 50:09:0020503:611	- отсутствует целесообразность размещения функциональной зоны «О-2» в центре населенного пункта д. Хоругвино на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0020503:635, 611 (территория индивидуальной жилой застройки).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
169.	50:09:0080501:1103	Включить в перечень основных видов разрешенного использования функциональной зоны «Ж-2» вид «Религиозное использование» (код 3.7). Перевести из зоны «Ж-2» в зону «О-2».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
170.	50:09:0070416:90	Перевести из «СХ-2» в «МФ».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
171.		Разместить школы в деревнях	Отсутствует предложение
172.	50:09:0030236:31 50:09:0030236:85 50:09:0030236:13	Рассмотреть возможность включения территории, имеющей пересечение с кадастровыми номерами 50:09:0030236:31; 50:09:0030236:85; 50:09:0030236:13 , 50:09:0030236:87, 50:09:0030236:43, 50:09:0030236:90, 50:09:0030236:51,	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
	50:09:0030236:87 50:09:0030236:43 50:09:0030236:90 50:09:0030236:51 50:09:0030236:48 50:09:0030236:89	50:09:0030236:48, 50:09:0030236:89 в проект изменений генерального плана как зону для размещения кладбищ.	ПЗЗ МО
173.	50:09:0060201:1080	Изменить зону Р-1 на Ж-2.	положительное
174.	50:09:0080302:334	Изменить зону «К» на «О-1».	положительное
175.	50:09:0080203:1195	Устранить техническую ошибку в отношении функционального назначения земельного участка. Изменить зону «Т» на зону «О-1».	положительное
176.	50:09:0080301:1514 50:09:0080301:1513	Рассмотреть возможность изменить Многофункциональные общественно-деловые зоны «О-1» на Зону застройки многоквартирными жилыми домами «Ж-1», а также предусмотреть на данных участках зону комплексного развития территории (КУРТ).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
177.	50:09:0060736:695	Отнести земельный участок к функциональной зоне «Т» – зона транспортной инфраструктуры. Дать положительное заключение о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию «земли промышленности».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
178.	50:09:0060126:11 50:09:0060126:12 50:09:0060126:13	Изменить категорию земельного участка на «земли сельскохозяйственного назначения» с ВРИ дачное строительство и садоводство, либо подсобное хозяйство.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
179.	50:09:0020713:683	Вернуть земельный участок в статус земель населенных пунктов ИЖС.	положительное
180.	50:09:0070421:94	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу, установленному относительно ориентира расположенного в границах участка вблизи д. Благовещенка, к/н 50:09:0070421:94.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		Существующая зона «СХ-1», «СХ-3» отнести к зоне «СХ-3»	
181.	50:09:0110104:3240 50:09:0110104:3031	Отнести к зоне Ж-2.	положительное
182.		Не устанавливать на территории ГСК «Сатурн» курт 26, снять возможные не согласованные вопросы на территории ГСК Сатурн» р/п Ржавки.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
183.		Не устанавливать на территории ГСК «Сатурн» курт 26, снять возможные не согласованные вопросы на территории ГСК «Комплекс» р/п Ржавки.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
184.	50:09:0060501:121	Не устанавливать КУРТ 26. Отнести к транспортной инфраструктуре.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
185.	50:09:0000000:190113	Отнести к зоне «П».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
186.	50:09:0080301:1513 50:09:0080301:1514	Отнести к общественно жилой зоне «ОЖ».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
187.	50:09:0050219:88 50:09:0050219:91 50:09:0050219:93	Отнести к производственной зоне «П».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
188.	50:09:0060501:44	Включить вид разрешенного использования Склады (код 6.9) в перечень основных	на рассмотрение

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		видов разрешенного использования для зоны «О-1» -Многофункциональной общественно-деловой зоны.	Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
189.	50:09:0070309:918 50:09:0070309:665 50:09:0070309:662	Убрать лесной фонд (двойной учет).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
190.	50:09:0070309:916	Убрать лесной фонд.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
191.	50:09:0070421:87	Изменить зону «СХ-1» на зону «СХ-3».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
192.	50:09:0060501:17	Включить вид разрешенного использования Склады (код 6.9) в перечень основных видов разрешенного использования для зоны О-1 – Многофункциональной общественно-деловой зоны.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
193.	50:09:0060811:1757 50:09:0000000:193464 50:09:0060804:2437 50:09:0000000:193463 50:09:0060804:2778 50:09:0060804:2777 50:09:0060804:2441	Обозначить охранную зону подземного газопровода высокого давления и подземных газораспределительных сетей среднего давления, проходящих через указанные участки.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
194.	50:09:0060811:1757 50:09:0000000:193464 50:09:0060804:2437 50:09:0000000:193463	Обозначить охранную зону высоковольтных линий электропередачи, проходящих через указанные земельные участки. В соответствии с ответом эксплуатационной организацией линий электропередач (ПАО «МОЭК») в настоящий момент проводится работа по установлению охранных	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
	50:09:0060804:2778 50:09:0060804:2777 50:09:0060804:2441	зон ВЛ-6-ЮкВ, внесение сведений об охранных зонах в ЕГРН запланировано до 1 января 2022 года.	
195.	50:09:0060811:1757 50:09:0060804:2778 50:09:0000000:193464 50:09:0060804:2777 50:09:0060804:2437 50:09:0060804:2441 50:09:0000000:193463	Исключить земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0060811:1757, 50:09:0060804:2778, 50:09:0000000:193464, 50:09:0060804:2777, 50:09:0060804:2437, 50:09:0060804:2441, 50:09:0000000:193463 из функциональной зоны Ж-2, т.к. в границах указанного земельного участка расположен подземный газопровод высокого давления и подземные газораспределительные сети среднего давления, принадлежащие АО Мособлгаз.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
196.		<p>В проекте ПЗЗ ГО Солнечногорск в части д. Голубое вдоль участков расположенных в кадастровом квартале К№ 50:09:0070106 с кадастровыми номерами:</p> <p>- К№ 50:09:0070106:10793 ВРИ ЛПХ участок поставлен на кадастр по постановлению от 28.08.2018 №1790 для дальнейшей продажи права аренды на участок через аукцион (участок в аренду не предоставлялся, был получен отказ по заявлению от 7.04.2020 № Р001-4494360301-32003353 основание для отказа являлось, что участок расположен в зоне О-2), в проекте ПЗЗ участок расположен в зоне Ж-2.</p> <p>Прошу Вас внести свободную площадь, которая расположена между границами участков К№ 50:09:0070106:10793 и № 50:09:0070106:13603 (К№ 50:09:0070106:10754 (шириной 2 м и длиной 30 м (прил 1, 2) в зону Ж -2, что даёт возможность дальнейшего эффективного использования участка К№ 50:09:0070106:10793 и прилегающей к нему территории.</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
197.	50:09:0010520:403 50:09:0010617:48	Отнести земельные участки к зоне СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства).	положительно
198.	50 09 0060210:242 50:09:0060210:243	Отнести земельные участки к зоне МФ-1 (Многофункциональная зона). Дополнить Основные виды разрешенного использования в градостроительном регламенте Многофункциональной зоны «МФ-1» ВРИ «Склады»; код.6,9 предельные размеры: mт – 1000 кв.м., тах- не подлежит установлению; максимальный процент застройки – 60%; минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м» (при этом	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		исключив данный ВРИ из условно _разрешенных видов использования градостроительного регламента данной зоны)_	
199.	50:09:0060210:274 50:09:0060210:241	<p>Отнести рассматриваемые земельные участки к золе МФ-1 (Многофункциональная зона).</p> <p>Дополнить Основные виды разрешенного использования в градостроительном регламенте Многофункциональной зоны МФ-1 ВРИ «Склады» код 6.9, предельные размеры: min – 1000 кв. м; max – не подлежит установлению; максимальный процент застройки – 60%; минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м» (при этом исключив данный ВРИ из условно разрешенных видов использования градостроительного регламента данной зоны).</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
200.	50:09:0010617:61 50:09:0010617:62	Отнести земельные участки к зоне «Ж-2» (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
201.	50:09:0000000:191218	Отнести часть рассматриваемого земельного участка площадью 4 458 кв. м к зоне «П» (Производственная зона), часть земельного участка площадью 2 869 кв. м к зоне СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий).	Отсутствует схема
202.	50:09:0060804:2410	Отнести часть рассматриваемого земельного участка площадью 8 470 кв. м к зоне К (Коммунальная зона), часть земельного участка площадью 3 496 кв. м к зоне СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий).	Отсутствует схема
203.	50:09:0080202:1768	<p>Я являюсь собственником здания производственная база назначение нежилое, двухэтажный, общ. пл. 494,6 кв. м, Инв. № Б53, кад. номер 50:09:0080202:1768 Адрес объекта: МО, г. Солнечногорск, ул. Набережная, 27.</p> <p>Решением от 10.12.2019. № 227/14 № 228/14 были утверждены ПЗЗ и ГП, в которых земельный участок под зданием на картах ЗОУИТ отнесен к территориальной зоне Ж-2. Считаю, что это не соответствует фактическому положению т.к. в документах ПЗЗ и ГП, утвержденных решением от 03.07.2018 № 497/75, это земельный участок</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		отображен как зона «П» (производственная зона). Прошу Вас дать указание соответствующим службам на устранение данной ошибки.	
204.	50:09:0060510:2929	Исключить КУРТ-26 и снять возможно несогласованные вопросы на территории ГСК «Беркут».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
205.	50:09:0000000:191367	Исключить из карты несогласованных вопросов з/у с к/н 50:09:0000000:191367 с учетом письма КХЛ МО от 30.10.20 о приведении сведений ГЛР в соответствии с ЕГРН и отобразить его в границах населенного пункта д. Муравьево с отнесением к зоне «Ж-2».	Вопрос не относится к предмету ПЗЗ.
206.	50:09:0060304:2410	Отнести часть з/у с к/н, площадь 8470 кв. м, к зоне «П», часть з/у, площадью 3476, к зоне СХ-1 и включить з/у общей площадью 11966 кв. м в границы населенного пункта Поярково (Согласно прилагаемой схеме).	отсутствует схема
207.	50:09:00000000:191218	Отнести часть з/у с к/н, площадь. 4458 кв. м, к зоне «Т» Часть зу/с/к2869 кв.м. к зоне СХ-1 и включить з/у общей площадью 7327 кв.м. в границы населенного пункта Поярково (Согласно прилагаемой схеме).	отсутствует схема
208.	50:09:0010403:123 50:09:0010403:124 50:09:0010403:122	Отнести к зоне СХ-2 и включить в границы населенного пункта д. Шахматово.	Положительно
209.	50:09:0010520:403	Отнести к зоне СХ-2 и включить в границы населенного пункта д. Мошницы.	Положительно
	50:09:0010617:48	Отнести к зоне СХ-2 и включить в границы населенного пункта д. Воробьево.	Положительно
210.	50:09:0060210:243 50:09:0060210:242	Отнести к зоне «М» и включить в границы населенного пункта д. Дурыкино.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
211.	50:09:0000000:192055	Отнести к зоне «П» и включить в границы населенного пункта д. Дурыкино.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
212.	50:09:0060210:274	Отнести к зоне «М» и включить в границы населенного пункта д. Дурыкино.	Повтор, см. п. 137,

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
	50:09:0060210:241		172
213.	50:09:0010617:60 50:09:0010617:63	Отнести к зоне «Ж-2» и включить в границы населенного пункта д. Воробьево.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
214.	50:09:0010607:61 50:09:0010607:62	Отнести к зоне «Ж-2» и включить в границы населенного пункта д. Воробьево.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
215.	50:09:0040203:2566	Внести в зону Ж-2 и включить в границы населенного пункта г.о. д. Похлебайки Солнечногорск и снять двойной учет.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
216.	50:09:0040203:168	Внести в зону Ж-2 и включить в границы населенного пункта г.о. Солнечногорск д. Похлебайки и снять двойной учет путем исключения из земель ГЛФ.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
217.	50:09:0000000:183922	Внести в зону Ж-2 и включить в границы населенного пункта г.о. Солнечногорск д. Хметьево (перераспределение).	Схему необходимо приложить к протоколу. +
218.	50:09:0060811:192	<p>Функциональна зона: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства.</p> <p>Планируемое использование земельного участка «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения объектов производственно-складского назначения.</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
219.	50:09:0080301:1457	ОЖ – «Общественно-жилой зоне». Однако, в материалах по обоснованию (том I). в перечне зон многофункционального назначения зона ОЖ названа «Общественно-	Вопрос не относится к предмету ПЗЗ.

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		<p>жилая зона специального назначения».</p> <p>В связи с вышеизложенным, просим исправить техническую ошибку в тексте материалов по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Солнечногорск, исключив из названии зоны фразу «специального назначения», исправив формулировку: «Общественно-жилая зона ОЖ».</p>	
220.	50:09:0060801:26	<p>Добавить к основному виду разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства, для иных видов жилой застройки» земельного участка с КН 50:09:0060801:26, общей площадью 800 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Пикино, уч 130, условно разрешенный вид использования «магазины», в соответствии с утвержденным ПЗЗ г.о. Солнечногорск.</p>	<p>на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО</p>
221.	50:09:0020713:683	<p>При перераспределении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности, с собственником земельного участка 50:09:0020713:683 не проводились согласования в соответствии с положениями статьи 39.283К РФ.</p> <p>Кроме того, при перераспределении земельных участков в сведениях лесного реестра и сведениях ЕГРН произошли расхождения, при которых сведения лесного реестра и сведения ЕГРН не совпадают в части координат земель лесного хозяйства и пересечения с земельными участками. Прошу учесть архивные сведения и право собственности на земельный участок 50:09:0020713:683 при внесении изменений в генеральный план Пешковского сельского поселения Солнечногорского г.о. Московской области.</p>	<p>на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО</p>
222.	50:09:0010207:65	<p>Отразить земельный участок в проектах генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Солнечногорск в составе зоны, предусматривающей размещение спортивного комплекса со стрельбищем.</p>	<p>на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО</p>
223.	50:09:0060510:2926	<p>Снять зону КУРТ-26 с территории ГСК «Урожай -2».</p> <p>Исключить территорию ГСК «Урожай- 2» из карты несогласованных вопросов.</p>	<p>на рассмотрение Комиссии по</p>

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
			подготовке проекта ПЗЗ МО
224.	50:09:0060510:2927	Снять зону КУРТ-26 с территории. КЭО «Урожай» Исключить территорию КЭО «Урожай» из карты несогласованных вопросов.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
225.		Предусмотреть в генплане и ПЗЗ школу и детсад в д. Подолино, мкр. Велтон парк.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
226.	50:09:0070309:455	Изменить зону «сельскохозяйственного производства» на зону «ведение садоводства» СХ-2.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
227.	50:09:0020618:47	Учесть намерения собственника земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020618:47 – изменить территориальную зону с зоны СХ-1 на зону СХ-3, в связи с исключением вышеуказанного земельного участка из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
228.	50:09:0030608:1407	Изменить зону СХ-1 на зону Ж-2 (концепция).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
229.	50:09:0030606:537	Изменить зону СХ-1 на зону Ж-2.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
230.	50:09:0030706:274	Предложения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:09:0039706:274 – отнести полностью к функциональной зоне «П» производственная зона.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
231.	50:09:0070309:915 50:09:0070309:916 50:09:0070309:917	Отнести к зоне «Ж-1».	с на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
232.	50:09:0070423:747 50:09:0070423:171 50:09:0070423:3171 50:09:0070423:3175 50:09:0070423:3176 50:09:0070423:751 50:09:0070423:752 50:09:0070423:753 50:09:0070423:755 50:09:0070423:756 50:09:0070423:758 50:09:0070423:759 50:09:0070423:760 50:09:0070423:761 50:09:0070423:762 50:09:0070423:763 50:09:0070423:764 50:09:0070423:765 50:09:0070423:766 50:09:0070423:767 50:09:0070423:768 50:09:0070423:769 50:09:0070423:770 50:09:0070423:771 50:09:0070423:772 50:09:0070423:773	Учесть функциональное зонирование в соответствии с приложением 3 к настоящему письму (Предложение по установлению функционального зонирования и размещению объектов местного значения).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
	50:09:0070423:774 50:09:0070423:775 50:09:0070423:778 50:09:0070423:779 50:09:0070423:781 50:09:0070423:782 50:09:0070423:784 50:09:0070423:785 50:09:0070423:786 50:09:0070423:788 50:09:0070423:789 50:09:0070423:791		
233.	50:09:0020216:1750	<p>Присвоить функциональную зону Ж-2 земельному участку, координатное описание, границ которого приведено в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением Администрации городского округа Солнечногорск Московской области № 1385 от 21.08.2019; в соответствии с письмом Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 23.06.2020 № 2958/2020, располагаемого в границах территориальной зоны Ж-1.1 согласно проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 10 декабря 2019 № 228/14, на основании Постановления Администрации городского округа Солнечногорск Московской области № 2115 от 10.11.2020.</p> <p>Участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020216:1750 с изменением границ исходного земельного участка, площадь образуемого земельного участка 1942 кв. м.</p> <p>В границах указанного земельного участка расположен принадлежащий мне на основании свидетельства о праве на наследство жилой дом с кадастровым номером</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		<p>50:09:0020216:218, координатное описание которого внесено в ЕГРН.</p> <p>Дополнительно сообщаю, что предложения, направленные в ходе предыдущих общественных обсуждений, проводимых в рамках утверждения действующего Генерального плана, были учтены лишь частично, путём присвоения функциональной зоны Ж-2 территории только под соседним жилым домом (ул. Подмосковная, д. 108).</p> <p>Действующий Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории городского округа Солнечногорск Московской области оспариваются в рамках административного дела № За-1322/2020 в Московском областном суде.</p> <p>1.1 Место расположения земельного участка: Московская область. Солнечногорский район, город Солнечногорск-7.</p> <p>1.2. Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м, га): участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020216:1750 с изменением границ исходного земельного участка, площадь образуемого земельного участка 1942 кв. м.</p> <p>2. Информация об объектах капитального строительства по каждому объекту (при наличии):</p> <p>2.1. Место расположения объекта капитального строительства: Московская область, городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Подмосковная, д. 109.</p> <p>2.2. Кадастровый или условный номер здания, сооружения (при наличии зданий, сооружений): 50:09:0020216:218.</p>	
234.	50:09:0020216:1750	<p>Присвоить функциональную зону Ж-2 земельному участку, координатное описание границ которого приведено в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением Администрации городского округа Солнечногорск Московской области №* от 17.05.2019; в соответствии с письмом Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 23.06.2020 № 2958/2020, располагаемого в границах территориальной зоны Ж-1.1 согласно проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области, утверждённых решением Совета депутатов</p>	<p>на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО</p>

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		<p>городского округа Солнечногорск от 10 декабря 2019 № 228/14, на основании Постановления Администрации городского округа Солнечногорск Московской области № 2115 от 10.11.2020.</p> <p>Участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020216:1750 с изменением границ исходного земельного участка, площадь образуемого земельного участка 2327 кв. м.</p> <p>В границах указанного земельного участка расположен принадлежащий мне на основании свидетельства о праве на наследство жилой дом с кадастровым номером 50:09:0020216:1750.</p> <p>Дополнительно сообщаю, что предложения, направленные в ходе предыдущих общественных обсуждений, проводимых в рамках утверждения действующего Генерального плана, были учтены лишь частично, путём присвоения функциональной зоны Ж-2 территории только под соседним жилым домом (ул. Подмосковная, д. 108). Действующий Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории городского округа Солнечногорск Московской области оспариваются в рамках административного дела № За-1322/2020 в Московском областном суде.</p>	
235.	50:09:0020216:1750	<p>Прошу включить в протокол публичных слушаний, проводимых по вопросу проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области на основании Постановления Администрации городского округа Солнечногорск Московской области № 2007 от 20.10.2020, следующие предложения и замечания:</p> <p>Присвоить функциональную зону Ж-2 земельному участку, координатное описание границ которого приведено в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением Администрации городского округа Солнечногорск Московской области №1573 от 09.09.2019; в соответствии с письмом Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 23.06.2020 № 2958/2020, располагаемого в границах территориальной зоны Ж-1.1 согласно проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		<p>Солнечногорск Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 10 декабря 2019 № 228/14, на основании Постановления Администрации городского округа Солнечногорск Московской области № 2115 от 10.11.2020.</p> <p>Участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020216:1750 с изменением границ исходного земельного участка, площадь образуемого земельного участка 1700 кв. м.</p> <p>В границах указанного земельного участка расположен принадлежащий мне на основании свидетельства о праве на наследство жилой дом с кадастровым номером 50:09:0020216:244, координатное описание которого внесено в ЕГРН.</p> <p>Дополнительно сообщаю, что предложения, направленные в ходе предыдущих общественных обсуждений, проводимых в рамках утверждения действующего Генерального плана, были учтены лишь частично, путём присвоения функциональной зоны Ж-2 территории только под соседним жилым домом (ул. Подмосковная, д. 108). Действующий Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории городского округа Солнечногорск Московской области оспариваются в рамках административного дела № За-1322/2020 в Московском областном суде.</p>	
236.	50:09:0020216:1938	<p>Присвоить функциональную зону Ж-2 земельному участку с кадастровым номером 50:09:0020216:1938 в соответствии с письмом Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 23.06.2020 №2958/220, располагаемого в границах территориальной зоны Ж-1.1 согласно проекту внесения изменений в ПЗЗ.</p> <p>В границах указанного земельного участка расположен принадлежащий мне на основании свидетельства о государственной регистрации права жилой дом с кадастровым номером 50-50-09/032/2006-130. Дополнительно сообщаю, что предложения, направленные в ходе предыдущих общественных обсуждений, проводимых в рамках утверждения действующего Генерального плана, были учтены лишь частично, путем присвоения функциональной зоны Ж-2 территории только под соседним жилым домом (ул. Подмосковная, дом 108). Действующий генеральный план и Правила землепользования и застройки территории городского округа</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		Солнечногорск Московской области оспариваются в рамках административного дела № 3а-1322/2020 в Московском областном суде.	
237.	50:09:0000000:191851	Внести изменения в генеральный план в части расположения земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:191851 изменив функциональную зону СХ-2 на функциональную зону Т (зона транспортной инфраструктуры) по причине планируемого размещения автомобильной дороги западный обход Лобня.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
238.	50:09:0020216:1750	<p>Прошу включить в протокол публичных слушаний следующие предложения и замечания:</p> <p>Присвоить функциональную зону Ж-2 земельному участку, координатное описание границ которого приведено в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением Администрации городского округа Солнечногорск Московской области №1385 от 21.08.2019; в соответствии с письмом Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 23.06.2020 № 2958/2020, располагаемого в границах территориальной зоны Ж-1.1 согласно проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 10 декабря 2019 № 228/14, на основании Постановления Администрации городского округа Солнечногорск Московской области № 2115 от 10.11.2020.</p> <p>Участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020216:1750 с изменением границ исходного земельного участка, площадь образуемого земельного участка 1942 кв.м.</p> <p>В границах указанного земельного участка расположен принадлежащий мне на основании свидетельства о праве на наследство жилой дом с кадастровым номером 50:09:0020216:218, координатное описание которого внесено в ЕГРН.</p> <p>Дополнительно сообщаю, что предложения, направленные в ходе предыдущих общественных обсуждений, проводимых в рамках утверждения действующего Генерального плана, были учтены лишь частично, путём присвоения функциональной зоны Ж-2 территории только под соседним жилым домом (ул.</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		Подмосковная, д. 108). Действующий Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории городского округа Солнечногорск Московской области оспариваются в рамках административного дела № За-1322/2020 в Московском областном суде.	
239.		<p>Прошу внести изменения (исправления) в проекты Правил землепользования и застройки городского округа Солнечногорск в части территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, с/пос Кривцовское, д. Климово, с зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону сельскохозяйственного производства (СХ-3).</p> <p>Данный земельный участок предоставлен КФХ «Климово» для осуществления деятельности в 2018 году. При этом на момент заключения договора аренды участок был отнесен к территориальной зоне СХ-3. Получен градостроительный план RU 50367000 – MSK020838</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
240.	50:09:0060812:307	Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Солнечногорск Московской области в части увеличения предельного максимального размера земельного участка 15000 кв. м, в основных видах разрешенного использования по виду разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» – 4.9.1 в производственной зоне П.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
241.		<p>Прошу внести изменения (исправления) в проекты Генерального плана городского округа Солнечногорск и Правил землепользования и застройки городского округа Солнечногорск в части территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, с/пос Кривцовское, д. Климово, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0030511, с зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону сельскохозяйственного производства (СХ-3).</p> <p>Данный земельный участок предоставлен КФХ «Горки» для осуществления деятельности в 2018 году. При этом на момент заключения договора аренды участок был отнесен к территориальной зоне СХ-3. Получен градостроительный план RU 50531000-MSK011696.</p>	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
242.	50:09:0030606:553	Включить в зону СХ-2.	положительно
243.	50:09:0020328:124	Включить в границы населенного пункта.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
244.		Формируемый земельный участок под объектом недвижимости, находящийся в муниципальной собственности в д. Ермолино, включить в зону «П».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
245.		Формируемый земельный участок под объектом недвижимости, находящийся в муниципальной собственности в д. Чашниково, включить в зону «К» (согласно схеме 2).	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
246.		Формируемый земельный участок под объектом недвижимости, находящийся в муниципальной собственности в д. Стрелино, включить в зону «К».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
247.		Формируемые земельные участки под объектом недвижимости, находящийся в муниципальной собственности в д. Ложки, включить в зону «К».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
248.		Формируемые земельные участки под объектом недвижимости, находящийся в муниципальной собственности в г. Солнечногорск, ЦМИС, включить в зону «К».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
249.	50:09:0070423:747 50:09:0070423:171 50:09:0070423:3171 50:09:0070423:3175 50:09:0070423:3176	Учесть территориальное зонирование и параметры зоны КУРТ-34.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
	50:09:0070423:751		
	50:09:0070423:752		
	50:09:0070423:753		
	50:09:0070423:755		
	50:09:0070423:756		
	50:09:0070423:758		
	50:09:0070423:759		
	50:09:0070423:760		
	50:09:0070423:761		
	50:09:0070423:762		
	50:09:0070423:763		
	50:09:0070423:764		
	50:09:0070423:765		
	50:09:0070423:766		
	50:09:0070423:767		
	50:09:0070423:768		
	50:09:0070423:769		
	50:09:0070423:770		
	50:09:0070423:771		
	50:09:0070423:772		
	50:09:0070423:773		
	50:09:0070423:774		
	50:09:0070423:775		
	50:09:0070423:778		
	50:09:0070423:779		
	50:09:0070423:781		
	50:09:0070423:782		
	50:09:0070423:784		
	50:09:0070423:785		
	50:09:0070423:786		

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
	50:09:0070423:788 50:09:0070423:789 50:09:0070423:791		
250.	50:09:0090201:1036 50:09:0090201:2150 50:09:0090201:1614 50:09:0000000:189235	С территориальной зоны «Ж- из зоны Ж-2 в территориальную зону «О-1».	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
251.	50:09:0030414:96 50:09:0030414:106	Отнести к зоне П-1.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
252.	50:09:0050219:87 50:09:0050219:88 50:09:0050219:91 50:09:0050219:93	Земельные участки с кадастровыми номерами: - 50:09:0050219:87 площадью 5183 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.н. Крипцовское, д. Обухово (договор аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов №29/20-А от 18.02.2020), - 50:09:0050219:88 площадью 6378 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.н. Кривцовское. Д. Обхово. (договор аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов №44/20-А от 19.02.2020), - 50:09:0050219:91, площадью 8940 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Обухово. (договор аренды земельного участка заключаемого без проведения торгов №36/20-А от 19.02.2020), -50:09:0050219:93 площадью 19904 кв.м, расположенный по адресу: Московская область Солнечногорский район, с.н. Кривцовское. д.Обухово. (договор аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов №30/20-А от 18.02.2020) отразить в составе территориальной зоны «П-1» – зона недропользования.	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО
253.	50:09:0020602:812	Хотим приобрести земельный участок путем присоединения к нашему участку № 50:09:0020602:812. Нам написали отказ по причине прохождения дороги по нашему участку № 50:09:0020602:812, который находится в собственности и стоит на кадастровом учете. Прошу внести изменение в генеральный план или ПЗЗ д. Пешки	на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО

№	Кадастровый номер	Предложения и замечания	Решение комиссии
		<p>участок N 50:09:0020602:812. Дорога по факту проходит не по нашему участку прилагаю фото.</p> <p>Или прошу убрать заключение Комитета по архитектуры и градостроительству МО №ГЗ-СМЭВЗ-182269491, потому что этот участок у нас в собственности, границы не находятся на дороге, ограничений на участок никаких нет.</p>	

Секретарь общественных слушаний

А.И. Сунцова