



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2020 г. № 2493

О возможности заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации программного комплекса, предназначенного для выявления объектов недвижимости, не вовлеченных в налоговый оборот, объектов недвижимости, информация о которых требует корректировки, объектов недвижимости, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует информация о правообладателях, и неправомерно используемых земельных участков, с акционерным обществом «ГЛОНАСС» на иных условиях

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 25 марта 2020 года № 585 «Об утверждении Порядка подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории городского округа Солнечногорск Московской области», учитывая Протокол заседания Рабочей группы по рассмотрению предложения акционерного общества «ГЛОНАСС» о заключении концессионного соглашения от 28 декабря 2020 года, **постановляю:**

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации программного комплекса, предназначенного для выявления объектов недвижимости, не вовлеченных в налоговый оборот, объектов недвижимости, информация о которых требует корректировки, объектов недвижимости, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует информация о правообладателях, и неправомерно используемых земельных участков, с акционерным обществом «ГЛОНАСС» (далее – концессионное соглашение) на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения – акционерным обществом «ГЛОНАСС».

2. Утвердить Порядок проведения переговоров в целях согласования условий концессионного соглашения в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения (приложение 1).

3. Отделу инвестиций и инноваций Управления экономики и инвестиций администрации городского округа Солнечногорск (Г.С. Яралов):

3.1. В срок до 10 февраля 2021 года организовать и провести переговоры в форме совместных совещаний с акционерным обществом «ГЛОНАСС» в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;

3.2. Известить акционерное общество «ГЛОНАСС» о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, направив ему копию настоящего постановления.

4. Создать Рабочую группу, уполномоченную на ведение переговоров в форме совместных совещаний с акционерным обществом «ГЛОНАСС» (далее – рабочая группа), и утвердить ее состав (приложение 2).

5. Рабочей группе рассмотреть доработанный акционерным обществом «ГЛОНАСС» по итогам переговоров проект концессионного соглашения в течение 3 (трех) дней с момента его получения отделом инвестиций и инноваций Управления экономики и инвестиций администрации городского округа Солнечногорск.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

7. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «INSOLNECHNOGORSK.RU».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск В.Н. Виноградова.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

В.В. Слепцов

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕГОВОРОВ В ЦЕЛЯХ СОГЛАСОВАНИЯ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ РЕШЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ НА ИНЫХ УСЛОВИЯХ, ЧЕМ ПРЕДЛОЖЕНО ИНИЦИАТОРОМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Отделом инвестиций и инноваций Управления экономики и инвестиций администрации городского округа Солнечногорск организуется проведение переговоров в целях согласования условий концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации программного комплекса, предназначенного для выявления объектов недвижимости, не вовлеченных в налоговый оборот, объектов недвижимости, информация о которых требует корректировки, объектов недвижимости, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует информация о правообладателях, и неправомерно используемых земельных участков, в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, переговоры проводятся в форме совместных (очных) и дистанционных совещаний (в том числе с использованием видеоконференции и иных способов связи) (далее – переговоры).

2. График и выбор формы совещаний определяется по согласованию отделом инвестиций и инноваций Управления экономики и инвестиций администрации городского округа Солнечногорск и АО «ГЛОНАСС».

3. Переговоры проводятся с участием уполномоченных представителей АО «ГЛОНАСС» на основании соответствующей доверенности.

4. В случае проведения переговоров в форме совместных (очных) совещаний, они проводятся по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Банковская, д.2.

5. Решение о согласовании иных условий, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, со стороны концедента принимается Рабочей группой (название) путем голосования большинством присутствующих членов Рабочей группы.

6. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами, в том числе промежуточными), который подписывается, членами Рабочей группы, не позднее рабочего дня следующего за днем проведения переговоров.

7. В случае если в ходе проведения переговоров стороны достигли согласия по условиям концессионного соглашения, рабочая группа оформляет итоговый протокол, содержащий согласованные условия концессионного соглашения и направляет такой протокол акционерному обществу «ГЛОНАСС» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.

8. Акционерное общество «ГЛОНАСС» в десятидневный срок со дня получения итогового протокола вносит в проект концессионного соглашения изменения в соответствии с итоговым протоколом, указанным в настоящем пункте, и представляет в отдел инвестиций и инноваций Управления экономики и инвестиций администрации городского округа Солнечногорск на рассмотрение проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

9. Отдел инвестиций и инноваций Управления экономики и инвестиций администрации городского округа Солнечногорск рассматривает представленный проект концессионного соглашения с внесенными изменениями и в случае его согласования в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляет протокол о принятии предложения о заключении концессионного соглашения. Копия указанного протокола направляется акционерному обществу «ГЛОНАСС».

10. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями администрацией городского округа Солнечногорск и акционерным обществом «ГЛОНАСС», предложение о заключении концессионного соглашения в десятидневный срок со дня принятия такого предложения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

11. В случае если в ходе проведения переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, рабочая группа оформляет соответствующий протокол. Глава городского округа Солнечногорск на основании вышеуказанного протокола в течение десяти календарных дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет копию такого решения акционерному обществу «ГЛОНАСС».

12. При необходимости срок проведения переговоров может быть продлен по решению Главы городского округа Солнечногорск не более чем на 30 календарных дней.

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 30.12.2020 г. № 2493

**Состав Рабочей группы
уполномоченной на ведение переговоров в форме совместных совещаний с
акционерным обществом «ГЛОНАСС»**

Председатель Рабочей группы:

Первый заместитель Главы администрации
городского округа Солнечногорск

В.Н. Виноградов

Заместитель председателя Рабочей группы:

Заместитель Главы администрации
городского округа Солнечногорск

Т.В. Лещева

Секретарь Рабочей группы:

Начальник отдела инвестиций и
инноваций Управления экономики и
инвестиций администрации
городского округа Солнечногорск

Г.С. Яралов

Члены Рабочей группы:

Начальник Управления экономики и инвестиций
администрации городского округа Солнечногорск

С.И. Школык

Начальник Правового управления
администрации городского округа
Солнечногорск

М.А. Галабурда

И. о. председателя Комитета по управлению
имуществом администрации городского
округа Солнечногорск

А.П. Демидов

Начальник Финансового управления
администрации городского округа
Солнечногорск

И.А. Баркова

